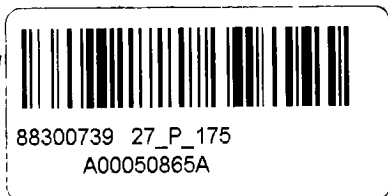


2461
1950-51. of

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 3 h Rønnede by, Vester Egede sogn **Akt: Skab** **Nr. 435**
(i København Kvarter) (Udfyldes af Dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. **Købers } Bopæl: Rønnede.**
Kreditørs }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)



Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Torben Elverdam
Sagfører, cand. Jur.

Fakse
Tlf. 25
Stempel: 3 Kr. — Øre.

S K Ø D E.

Underskrevne gaardejer E. Bøgh Aaes, Rønnede sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne Andelsselskabet "Rønnede Vandværk" ved dets formand bagermester R.A. Sannerud, Rønnede, den mig tilhørende parcel mtr. nr. 3h Rønnede by, Vester Egede sogn af hartkorn $0\frac{1}{2}$ alb. og af areal ifølge matrikulkortet 239 ²/_m med parcellens hele rette tilhørende og tilliggende.

Handelen er indgået på følgende nærmere vilkår:

1.

Parcellen overdrages køberen i den stand og forfatning, hvori den er og forefindes, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, hvorved henvises til ejendommens blad i tingbogen. Det bemærkes, at der den 1/10 1937 er lyst dokument angående byggelinie.

2.

Køberen forpligter sig til at rejse og vedligeholde fuldt lovligt hegn mod sælgerens øvrige ejendom.

3.

Parcellen er overtaget af køberen og henligger for dennes regning og risiko i enhver henseende,

Køberen betaler fremtidigt alle af parcellem gående skatter og afgifter af enhver art.

4.

Købesummen er aftalt til 300.- kr. skriver tre hundrede kroner, der betales kontant ved nærværende skødes underskrift, således at sælgerens underskrift på skødet tillige gælder som kvittering for købesummens modtagelse.

5.

Parterne erklærer på tro og love, at den solgte parcels værdi ikke overstiger den aftalte købesum, og at der ikke på ejendommen findes skov eller fredsskovpligtig grund.

6.

Køberen er gjort bekendt med, at der ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den omhandlede parcel.

Ved vederlagets fastsættelse er imidlertid en afgiftspligtig grundstigning for parcellen på indtil 200 kr. taget i betragtning, dog således at sælgeren for sit vedkommende frafalder forhøjelse af købesummen, såfremt den afgiftspligtige grundstigning efter sket beregning måtte vise sig at være mindre end 200.- kr. jfr. grundstigningsskyldloven af 27/5 1950.

7.

Køberen betaler alle omkostninger ved handelen og dens berigtigelse, herunder også udstyknings- og relaksationsomkostninger.

F A K S E, den 30' november 1950.

Som sælger:

Som køber:

Ejler Bøgh Aaes sign.

f. Rønnede Vandværk R.A.Sannerud sign.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Torben Elverdam sign.

sagfører, cand. jur., Faxe.

Ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 7/10 1950, påhviler der fornævnte matr. nr. 3 h Rønnede by, Vester Egede sogn 0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 0 $\frac{1}{2}$ alb. hartkorn.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet til ejendoms- skyld.

Ejendommen udgør en del af landejendommen matr. nr. 3 a, 22 m.fl. Rønnede by, Vester Egede sogn, for hvilken ejendom grundb. udgør 30862 kr.

Næstved amtstue, den 1/12 1950.
Gebyr 25 øre.

I. Olesen sign.
fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 17, Bregentved-
Gisselfeld Birk. den *29. december 1950*.

Lyst som *indlagt* Skøde.
Tingbog: Bd. *I* ~~Skøde~~ *Bl. 206* Akt: Skab *af* Nr. *495*

*Parcellkort og revidtarkort
forrent*

Dam-Krogh

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningskontoret for retskreds nr. 17, Bregentved-
Gisselfeld Birk. den *29. december 1950*.

Dam-Krogh

2594
1950-51

Akt: Skab *4* nr. *435*
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Landinspektør Højlund & Wanning
Køge

Mtr. nr., ejerlav, sogn: *3 h*
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.
Rønnede By,
Vester-Egede sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre.

DEKLARATION.

Underskrevne andelsselskab "Rønnede Vandværk"

Ejer af Matr. Nr. *3 h* af Rønnede By, Vester-Egede Sogn,

beliggende ved Præstø Amtskommunes Landevej Nr. 14 St. 19, ^{højre} Side ~~Vester~~

forpligter herved i Henhold til Overenskomst mig og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom til stedse at holde de paa vedhæftede Rids med rød Skravering viste Areal *62* m² fri for Bebyggelse, Bevoksning eller lignende, der naar mere end 1 Meter op over en Flade, bestemt ved Midtlinierne af Landevejens og Sidevejens Kørebaner, overensstemmende med Ministeriet for offentlige Arbejders Vejregler af 1943, idet Areal ~~et~~ skal henligge til fri Oversigt.

Denne Deklaration tinglyses paa Ejerens Regning som servitutstiftende paa ovennævnte Matr. Nr.

Med Hensyn til Servitutter og andre Hæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Præstø Amtskommunes Vejvæsen er paataleberettiget.

Saaframt Forholdene paa Stedet ikke efter Amtsvejvæsenets Paatale indenfor en nærmere angiven Frist bringes i Overensstemmelse med nærværende Deklarations Bestemmelser, er Amtsvejvæsenet berettiget til at lade de nødvendige Arbejder udføre paa Ejerens Regning.

Rønnede, den 11. okt. 19 50

R. A. Sannerud

~~Underskrevne bevidner herved, at Underskriften er rigtig, at Underskriveren er myndig, og at Underskriftens Dato er rigtig.~~

Julius Johansen

Sjokholm
Chr. ~~(Sjokholm)~~ *utvdeligt*

Parcellist, Rønnede
Navn, Stilling og Bopæl

Landpostbud, Rønnede
Navn, Stilling og Bopæl

Julius Johansen
Rønnede

Hans N. Hansen
Højlund & Wanning
Rønnede

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 17, Bregentved

Gisselfeld Birk, den 22. januar 1951.

Lyst

Tingbog: V. Side II Akt: Skab 45 Nr. 435

fol. 207^a

Nauvarants love og forhandlingsprotokol forvit

Dam-Krogh

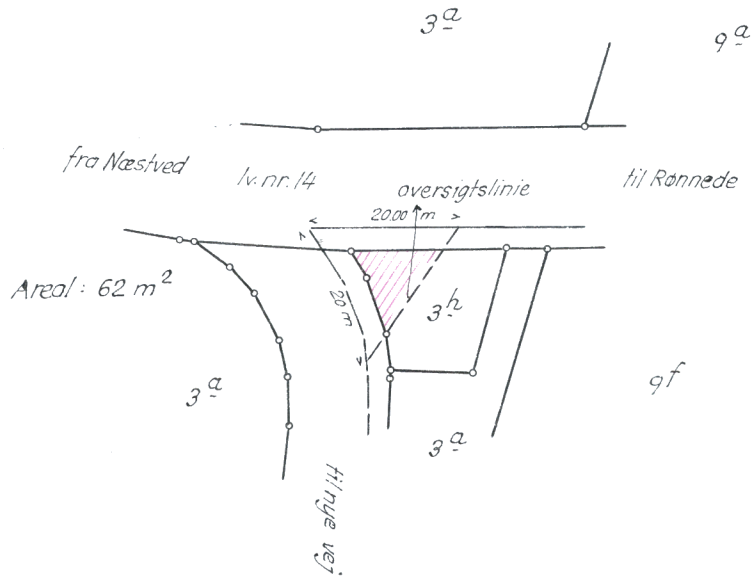
Gjenpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningskontoret for retskreds nr. 17, Bregentved-

Gisselfeld Birk, den 22. januar 1951.

Paul Krog

Nord



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

mtr. nr. *3 1/2 Rønnede By, Vester-Egede Sogn* attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Navn: *landinspektør Frithjofund & J.C. Manning*

Køge d. 9. okt. 1950

1: 1000



S00003128S 27_P_175
A00050865A 88300739

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *9* nr. *435*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

3h Rønnede by, Vester-Egede sogn

Anmelder:

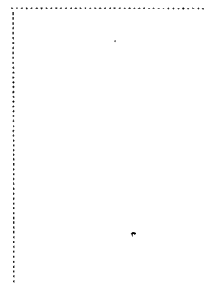
SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

Haslev

10 kV linie A dekl. nr.

2687
11 JULI 1967



Deklaration

.....
Undertegnede
.....

meddeler herved SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS eller den, til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme

at lade anbringe master med tilbehør, luftledninger, jordkabler, transformerstationer samt øvrige til fremføring af elektricitet nødvendige dele. Anbringelsen vil ske således som angivet på vedhæftede plan.

På samme betingelser afgiver jeg/vi til SEAS det til anbringelse af disse dele nødvendige jordareal, og jeg/vi indgår på, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende bestemmelser i love og forskrifter for elektriske anlæg.

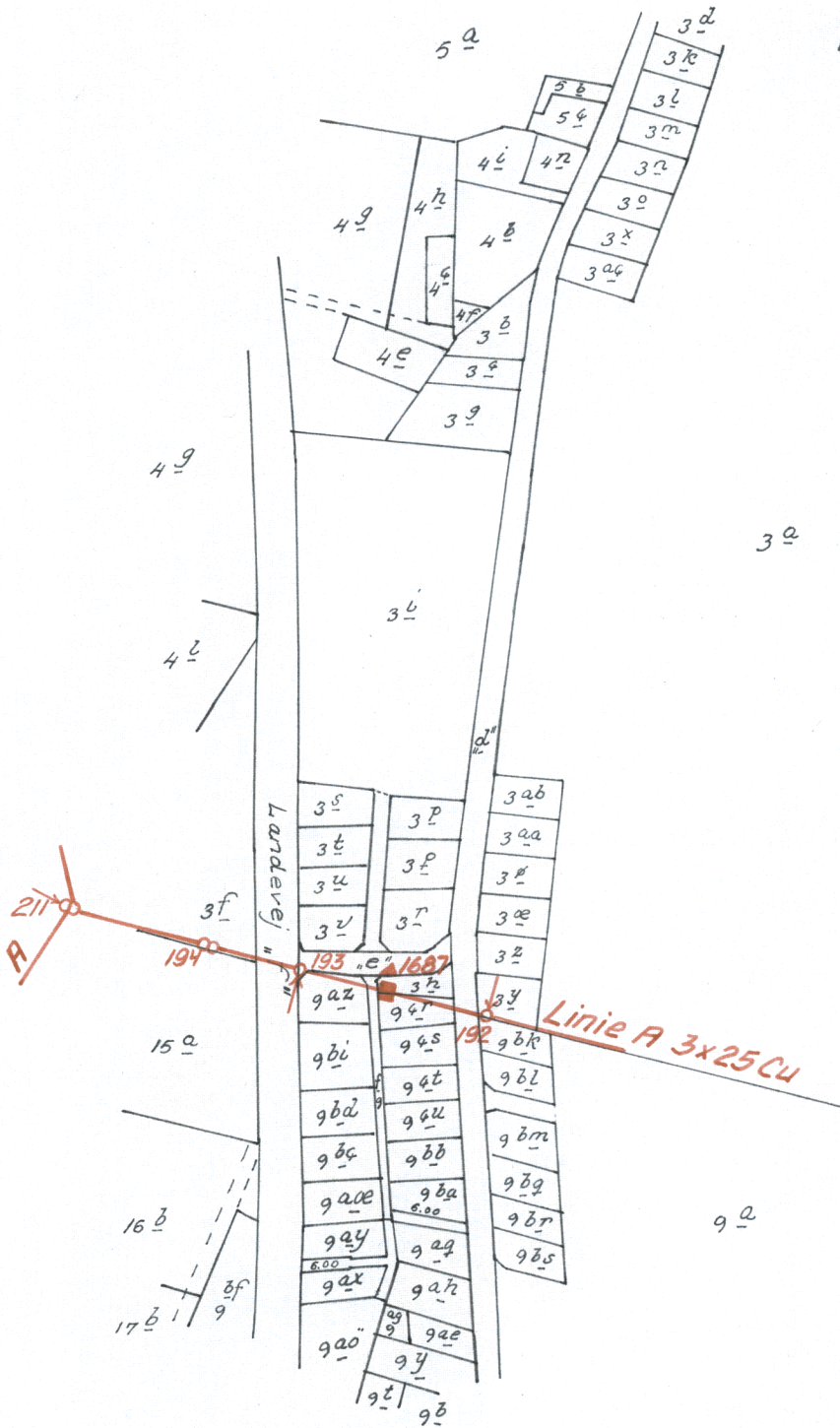
Det areal, der ligger inden for en vandret afstand af 5 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, må ikke benyttes til anlæg af befærdede arealer, haver, sportspladser, bygningskonstruktioner, genstande, stakke o. l., og det areal, der ligger inden for en vandret afstand af 10 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, må ikke benyttes til brønde eller til gader, veje, indkørselsveje, roebaner, offentlige gangstier o. l. langs med ledningerne. For jordkabler gælder, at beholdere for brand- og eksplosionsfarlige væsker ikke må anbringes nærmere end 2 m fra kablet, og at bygninger og træer samt buske skal holdes mindst 1 m fra kablet.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til at beklippe træerne og adgang til eftersyn af ledningerne, alt i det omfang, som driften kræver.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 3^h af Rønnede by, Ve ster-Ege de sogn

attesteres herved. Haslev d. 7. juli. 1967. Navn:



Terræn af
 Rønnede by,
 Vester-Egede sogn,
 Tybjerg herred,
 Præstø amt.

1:4000.



S00003129S 27_P_175
A00050865A 88300739

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 11 JULI 1967

Lyst

Tingbog *Samling 7* Akt: skab *9* nr. 495

H. Johansen

ud

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningsskontoret i Haslev

den 11 JULI 1967

N. Jonansen
N. Jonansen